

प्रादेशिक योजना - चंद्रपूर बल्लारपूर

नागरी विकास केंद्र नागभिड

मौज: नागभिड येथील गट नं. १०६ (जुना ७२) व या लागतच्या नकाशात दर्शविलेल्या जमीनी शेती विभागातून बगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासंदर्भात..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) बाबतची सूचना

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२२०३/२९०३/नवि-१

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: मार्च, २००६.

पदा:-

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. प्रायो.चंद्रपूर-बल्लारपूर मौज नागभिड /कलम-२०/टिपीसी-२/२१८२, दि. ४.३.२००५

शासन निर्णय:-

सांबतर्चा ग्रामकीय सूचना (मराठा व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(मनोहर भार्गवे)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्ह्याधिकारी, चंद्रपूर

उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

अवस्थापक ग्रामकीय मुद्रणालय व प्रशासन, नागपूर जिल्हा नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सांबतर्चा सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग भाग-३, पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती हवा विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात)

कम अधिकारी, कार्यासन (नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सांबतर्चा सूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.

निवडनसली-(नवि-९)

सचिना  
महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, नुबई-४०००३२  
दिनांक:- ८ मार्च, २००६

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम  
१९६६

क्रमांक-टिपीएस-२२०३/२९०३/प्र.क्र.१६/०६/नवि-९, ज्याअर्थी, प्रादेशिक योजना चंद्रपूर -बलारपूर (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाने नगर विकास विभागाकडील अधिरूचना क्र.टिपीएस-२२८४/४८४/प्र.क्र.१२५/ नवि-९, दि.१८.११.१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१.२.१९९२ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजा नागमिड येथील मौजा नागमिड येथील जुना गट नं. १८/३ (नविन ग.नं. ११०, १११), २४(३८,३०(भाग)), २५(२९), २६(२७,२८), २७(२५,२६,५२४), २८(३० भाग), २९(५३४ भाग), ३०(३१), ३१(३१ भाग), ३२(३४,३६भाग), ३३(३२,३३, ३५भाग), ३४(३५भाग३६), ३५(३६भाग), ३६(३६भाग), ३८(२२), ४२(५३२), ५०(२१), ५१(५९,६१,७५,१६,१७, १०(सर्वभाग)), ५२(१६,१७ सर्वभाग), ५३(१५भाग), ५४(१२भाग), ५५(१२,६सर्वभाग), ५९(८भाग), ६०(११,१५सर्वभाग), ६१(११भाग), ६२(१०भाग), ६३(१०भाग), ६४(१,९०), ६५(१०भाग), ६६(५१८भाग), ६७(८९,१०४भाग), ६८(८८भाग), ६९(८८भाग), ७०(१०५), ७१(१०७) ७२(१०६), ७३(१०४) व नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र रेल्वे विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीचा नकाशात दर्शविलेला वापर खालील नमूद भूटीच्या अधिन राहून रहिवासाकरिता दर्शविणं व नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे काही क्षेत्र रस्त्यासाठी दर्शविणे आवश्यक आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) असे शासनाचे मत आहे.

- अट-(१) वापर बदलाखालील जमिनीच्या विकासाच्यावेळी नियमानुसार सोडाव्या लागणा-या १० टक्के खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के जागा सार्वजनिक सुविधेसाठी (Amenity Space) सोडावी व ती संबंधीत जमिन मालकाने/विकासकाने ठिकाणेत करावी.
- (२) फेरबदलामध्ये दर्शविलेले प्रस्तावित रस्ते विकास परवानगी देतवेली अभियंतासाठी रस्ते म्हणून दर्शविण्यात यावे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती/सूचना योग्य त्या कारणासह, ही सूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत;

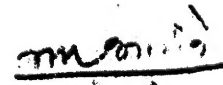
हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, जुने सचिवालय इमारत, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००९ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त सूचना/हरकती दाखल करणा-याना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागारेकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन येऊन उगलव्य आहे.

- १) जिल्हाधिकारी चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर.
- २) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ३) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर

टिप:- सदर सूचना या विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साइटवर देखील उपलब्ध आहे

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,

  
( मनोहर भार्गवे )  
कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**  
**Dated    8 March, 2006**

**NOTICE**

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act, 1966

No.TPS-2203/2903/CR-16/06/UD-9: Whereas the Chandrapur - Ballarpur Regional Plan (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned vide Government Notification of Urban Development Department's notification No. TPs 2284/484/CR-135/UD-9, dated 18/11/1991 and has come into force with effect from 1/2/1992;

And whereas as per the proposal of the said Regional Plan, land bearing Gut No. 98/3 (New Gut.No.110, 111), 24(38.30(Pt.)), 25(29), 26(27,28), 27(25,26,524), 28(30Pt), 29(534Pt), 30(31), 31(31 Pt), 32(34,36 Pt), 33(32,33, 35 Pt), 34(35 Pt 36), 35(36 Pt), 36(36 Pt), 48(22), 49(532), 50(21), 51(518,15,16,17, 10(All Pt)), 52(16,17 All Pt), 53(15 Pt), 54(12Pt), 55(12,6All Pt), 59(8 Pt), 60(11,15All Pt), 61(11 Pt), 62(10 Pt), 63(10 Pt), 64(9.90), 65(10Pt), 66(518Pt), 67(89,104Pt), 68(88 Pt), 69(88 Pt), 70(105), 71(107), 72(106), 73(104), & other as shown in plan is shown in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of the said lands as shown on plan should be changed to that of Residential & some area under roads, subject to following conditions (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"):

**Condition:** (1) While developing the proposed residential area, 10% amenity space should be kept in addition to the compulsory 10% open space and the same should be developed by the concern land owner/developer.

- (2) Roads shown on the land under modification shall be considered as Layout roads while granting the Development permission.

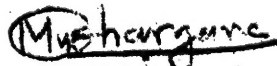
Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra hereby invites written suggestions/objections from citizens with reasons thereof within 30 days from the date of publication of this notice in Government Gazette;

Suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Old Secretariat Building, Civil Lines, Nagpur 440 001, who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government;

The plan showing the said modification is kept open for public inspection during office hours at the following offices.

- 1) The Collector, Dist. Chandrapur.
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur
- 3) The Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer